

**Ніжинська міська рада**

**VІІ скликання**

**Протокол № 126**

**засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації**

08.08.2018 р.

66 кімната

**Головуючий**: Деркач А.П.

**Присутні члени комісії**: Гриценко С.В.,

Рожок С.В.,

Ситнік О.Д.,

Шалай О.В.,

Ющенко О.Г.

**Відсутні члени комісії:** Тіщенко В.В.

**Присутні**:

Ільющенко С.В. (головний спеціаліст відділу юридично-кадрового забезпечення);

Мироненко В.Б. (начальник відділу містобудування та архітектури);

Місан В.М. (начальник відділу земельних відносин);

Нечваль О.М. (головний спеціаліст відділу з питань організації діяльності міської ради та її виконавчого комітету);

Олійник І.В. (головний спеціаліст відділу земельних відносин);

Попик А.І. (головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури);

Симоненко К.М. (головний спеціаліст відділу інформаційно-аналітичної роботи);

Чепурна Т.В. (головний спеціаліст відділу земельних відносин).

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

Із пропозицією затвердити порядок розгляду питань порядку денного.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати порядок розгляду питань порядку денного.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович |  |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович |  |  |  |  |

«за – 4», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

**Порядок денний**

1. Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів та згоди на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок **юридичним особам** *(ПР №141 від 18.07.2018*)
2. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки,надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками,внесення зміни в рішення міської ради *(ПР №158 від 27.07.2018*)
3. Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок **юридичним особам** *(ПР №150 від 24.07.2018*)
4. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок **юридичним особам** *(ПР №140 від 18.07.2018*)
5. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, затвердження технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** *(ПР №157 від 27.07.2018*)
6. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердженняпроекту землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** *(ПР №160 від 31.07.2018*).
7. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** *(№136 від 13.07.2018).*
8. Про надання згоди на використання містобудівної документації *(№176 від 08.08.2018)*

**Розгляд питань порядку денного**

1. **Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів та згоди на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок юридичним особам *(ПР №141 від 18.07.2018*)**

***1.2. об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку № 72 по вул. Московській “Едем” за адресою м. Ніжин вул. Московська, 72***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

Зазначив про те, що на дану земельну ділянку є нова розрахункова схема зі зміненою площею.

**ВИСТУПИЛИ: Місан В.М.** (начальник відділу земельних відносин);

**ВИРІШИЛИ:** підтримати п. 1.2 зі зміною в площі даної земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович |  |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович |  |  |  |  |

«за – 4», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

1. **Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки,надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, внесення зміни в рішення міської ради *(ПР №158 від 27.07.2018*)**

***28. Ларченко Марині Олександрівні для індивідуального садівництва, яка розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Енергетиків, садівниче товариство «Квітучий сад»***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

**ВИСТУПИЛИ: Місан В.М.** (начальник відділу земельних відносин);

**ВИРІШИЛИ:** підтримати п. 28.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович |  |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович |  |  |  |  |

«за – 4», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

1. **Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок юридичним особам *(ПР №150 від 24.07.2018*)**

3. Внести зміни до:

***3.1. пункту 3.24. Комунальному підприємству “Виробниче управління коммунального господарства”***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

**ВИСТУПИЛИ: Місан В.М.** (начальник відділу земельних відносин);

Надійшла заява про зняття з розгляду п. 3.1 та додати п. 1.4.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати пропозицію щодо зняття з розгляду п. 3.1 та додати п. 1.4.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович |  |  | + |  |
| Ситнік Олег Денисович |  |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 4», «проти – 0», «утримався – 1», «не голосував - 0».

***4.1. Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України в м. Ніжині Чернігівської області по вул. Покровська,7***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва відділу | Зауваження |
| 1 | Відділ юридично-кадрового забезпечення | + |
| 2 | Відділ земельних відносин | - |
| 3 | Відділ містобудування та архітектури | - |

**ВИСТУПИЛИ: Місан В.М.** (начальник відділу земельних відносин);

**ВИРІШИЛИ:** відмовити п. 4.1 (зауваження відділу юридично-кадрового забезпечення).

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам *(ПР №140 від 18.07.2018*)**

***4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Холдер -ЛТД» вул. Пржевальського, 7/4***

***4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю « Холдер -ЛТД» вул. Пржевальського, 7/4***

***4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю « Холдер -ЛТД» вул. Пржевальського, 7/4***

***4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю « Холдер -ЛТД» вул. Пржевальського, 7/4***

***5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРКЕТ - 2018» вул. Пржевальського, 7/10***

***5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРКЕТ - 2018» вул. Пржевальського, 7/4***

***5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРКЕТ - 2018» вул. Пржевальського, 7/9***

***5.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАРКЕТ - 2018» вул. Пржевальського, 7/8***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва відділу | Зауваження |
| 1 | Відділ юридично-кадрового забезпечення | - |
| 2 | Відділ земельних відносин | - |
| 3 | Відділ містобудування та архітектури | - |

**ВИСТУПИЛИ: Місан В.М.** (начальник відділу земельних відносин);

**ВИРІШИЛИ:** 1. Об’єднати п. 4.1 – 5.4

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

2. підтримати п. 4.1. – п. 5.4.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, затвердження технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам *(ПР №157 від 27.07.2018*)**

***1.2. Мозговому Володимиру Миколайовичу та фізичній особі-підприємцю Башинскій Антоніні Іванівні вул. Пржевальського, 7***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва відділу | Зауваження |
| 1 | Відділ юридично-кадрового забезпечення | + |
| 2 | Відділ земельних відносин | - |
| 3 | Відділ містобудування та архітектури | - |

**ВИСТУПИЛИ: Місан В.М.** (начальник відділу земельних відносин);

**ВИРІШИЛИ:** 1. Переголосувати п. 1.2

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

2. направити на доопрацювання п. 1.2 відділу земельних відносин.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження проекту землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам *(ПР №160 від 31.07.2018*)**

4. Затвердити:

***4.1. фізичній особі - підприємцю Шевченку Віталію Вікторовичу вул. Гоголя, 15а***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

Щодо зауважень до п. 4.1 відділу земельних відносин (земельна ділянка знаходиться в археологічній зоні).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва відділу | Зауваження |
| 1 | Відділ юридично-кадрового забезпечення | - |
| 2 | Відділ земельних відносин | + |
| 3 | Відділ містобудування та архітектури | - |

**ВИСТУПИЛИ: Рожок С.В.** (член комісії);

Повідомила про конфлікт інтересів, участі в голосуванні не брала.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати п. 4.1 із доповненнями «є обмеження на дану земельну ділянку».

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна |  |  |  | + |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 5», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 1».

1. **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам *(№136 від 13.07.2018)***
2. Надати згоду:

***1.1. фізичній особі - підприємцю Сергунової Олені Сергіївні на укладання договору суборенди з фізичною особою - підприємцем Гмирою Наталією Олександрівною вул. Московська, 21л***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

**ВИСТУПИЛИ: Рожок С.В.** (член комісії);

**ВИРІШИЛИ:** 1. Переголосувати п. 1.1;

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

2.Винести на розгляд сесії п. 1.1.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

1. **Про надання згоди на використання містобудівної документації *(№176 від 08.08.2018)***

**СЛУХАЛИ: Деркача А.П.** (голова комісії);

**ВИСТУПИЛИ: Мироненко В.Б.** (начальник відділу містобудування та архітектури);

**ВИРІШИЛИ:** підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **П.І.Б.** | За | Проти | Утримався | Не голосував |
| Гриценко Сергій Володимирович | + |  |  |  |
| Деркач Андрій Петрович | + |  |  |  |
| Рожок Світлана Володимирівна | + |  |  |  |
| Ющенко Олександр Григорович | + |  |  |  |
| Ситнік Олег Денисович | + |  |  |  |
| Тіщенко Валентина Володимирівна | відсутня | | | |
| Шалай Олександр Віталійович | + |  |  |  |

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0», «не голосував - 0».

Голова комісії А.П. Деркач